

## Generelle aftalebetingelser

KERADAN ApS

### Tilbuddet indeholder ikke (sædvanlige)

- Andre faggrupper end tømrer medmindre andet specifikt fremgår af tilbuddet.
- Ingeniør / arkitekt (projekteringsydelser) medmindre andet specifikt fremgår af tilbuddet.
- Risikotillæg for evt. tilvalg af dagbod, medmindre andet specifikt fremgår af tilbuddet.
- Arbejder udover de af tilbuddet beskrevne – Stemmer tilbuddets ydelsesbeskrivelse ikke overens med ønskede ydelser så gør opmærksom på dette inden accept, tilbuddet indeholder kun beskrevne ydelser og mængder.

### Forbehold (sædvanlige)

- Det forudsættes at arbejdsområdet er ryddet ved entrepriseopstart.
- Forbehold for efterreparationer på puds, tapet og murværk.
- Forbehold for råd og svamp.
- Ved brug af vores underentreprenører skal kontakten gå gennem KERADAN ApS, efterleves dette ikke vil evt. ekstraregninger fra underentreprenører være en sag mellem bygherre og underentreprenør og være KERADAN ApS uvedkommende.
- Forbehold for skjulte installationer og konstruktioner.
- Dansk byggeris standardforbehold af maj 2008
- Alle arbejder i forbindelse med installationer, hvis omfang ikke forud er angivet, samt efterreparationer efter disse arbejder er ikke medregnet i tilbuddet og udføres som ekstra arbejder.

### Særlige ydelser (sædvanlige)

- Forbrug af afløb, el, gas, varme og vand leveres af bygherre medmindre andet aftales.
- Adgang til toilet og håndvask leveres af bygherre medmindre andet aftales.
- Bygherre er ansvarlig for indhentning af de fornødne myndighedsgodkendelser og tilladelser medmindre andet aftales.

### Forsikring

- Entreprenøren tegner og betaler arbejdsskade, erhvervs- og produktansvar på egne folk.
- Bygherre kontakter eget forsikringselskab for vejledning vedrørende brand og stormskadeforsikring i byggeperioden jf. AB92 §8 entreprenør og dennes evt. underentreprenører medtages som medforsikrede på bygherres police, selvrisiko højst 10.000 kr.
- Ved entrepriser op til 175.000 Kr. + moms dækker entreprenørens All-risk forsikring egen entreprise medmindre andet er aftalt.
- Ved enterprisesum over 175.000 kr. + moms tegner og betaler bygherre All-risk forsikring, selvrisiko højst 10.000 kr.

### **Øvrige betingelser**

- Alle priser/delpriser er baseret på accept af samlet tilbud og kan derfor ikke benyttes som et enestående tilbud på de enkelte dele uden yderlig aftale.
- Som aftalegrundlag gælder accepteret tilbud forud for øvrige mundtlige og skriftlige aftaler.
- Tilbuddet er gældende 20 dage fra i tilbuddet anført dato.
- Saldoen forfalder 8 kalenderdage, efter modtagelse af faktura, forfaldne beløb tilskrives renter efter renteloven.
- Ved stilladsarbejder ilægges fuger i huller fra forankring, forankring skal monteres i sten og ikke i fuger.
- Hvis udførte arbejder ibrugtages af bygherre inden skriftlig aflevering har fundet sted, frafalder reklamationsretten på skader.
- Tilbuddet/overslaget er juridisk bindende efter bygherres mundtlige eller skriftlige accept.
- Tolerancer og overfladespecifikationer iht. "Hvor går grænsen" 2007 af Dansk Byggeri

### **Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB 92) Er gældende med følgende ændringer**

- a. §6 stk. 1. Fraviges og erstattes med: Entreprenøren stiller kun sikkerhed såfremt dette er aftalt og fremgår af kontrakt.
- b. §12 stk. 1. Tilføjelse: Såfremt bygherre selv tilvejebringer materiale, anvisninger eller andet til virksomheden, hæfter virksomheden ikke for mangler, der kan henføres dertil. Bygherre bærer selv ansvar for egne leverancer.
- c. §22 Stk. 1. Fraviges og erstattes med: Entreprenøren har hver 14. dag ret til betaling for udført arbejde m.v. Bygherre skal senest 8 dage netto fra modtagelse af anmodningen betale.
- d. §23 Stk. 1. Fraviges og erstattes med: Entreprenøren forbeholder sig retten til øjeblikkelig arbejdsstandsning og returnering af leverede materialer uden varsel ved manglende betaling.